

EDITAL DE PRAÇA PÚBLICA E NOTIFICAÇÃO

LEI Nº 9.514/97

1ª PRAÇA: 20/01/2026 – 10:00 horas – Somente modalidade ONLINE

2ª E ULTIMA PRAÇA: 02/02/2026 – 10:00 horas – Somente modalidade ONLINE

LOCAL: leilão exclusivamente “on-line”, no site www.dallagnolleilos.com.br

LUIZ CARLOS DALL AGNOL, Leiloeiro Oficial, registro Jucepar nº 639, devidamente autorizado pelo Diretor Presidente da **RIO SUL INVEST SECURITIZADORA S/A**, venderá na forma da Lei nº 9.514/97, em hasta pública, no dia, local e hora acima referidos, os imóveis adiante descritos, juntamente com a indicação de seu proprietário para pagamento de dívida com alienação fiduciária em favor de **RIO SUL INVEST SECURITIZADORA S/A**:

DEVEDOR : DOUGLAS ULISSSES BUENO SCHIEFELBEIN, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 9.473.037-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 067.518.489-43, fone (45) 98833-4780, e-mail douglas.b.ulisses@gmail.com, com endereço sito à Rua Minas Gerais, nº 378, , na cidade de Diamante D’oeste, CEP 85.896-000

INTERVENIENTE ANUENTE: DB SCHIEFELBEIN, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 20.880.343/0001-03, com sede na Av da Fag, nº 525, bairro Santa Cruz, na cidade de Cascavel/PR CEP 85.806-096

IMÓVEIS: *LOTE URBANO nº 03, quadra nº 19, com área de 455,00 m², loteamento urbano da cidade de Diamante D’Oeste, confrontações ao Norte com Rua Minas Gerais medindo 13 metros, ao Sul com lote urbano nº 13 medindo 13 metros, ao Leste com o lote urbano nº 04 medindo 35 metros, ao Oeste com lote urbano nº 02 com 35 metros, com área construída de 266,11 m², imóvel tipo casa, contendo 04 dormitórios, 02 banheiros sociais, 01 cozinha, 01 sala estar/jantar conjugadas, 01 mezanino de alvenaria com 30 m², garagem coberta para 02 veículos, na parte dos fundos 01 edícula de 70 m² com 01 lavabo e 01 lavanderia, imóvel conta com sistema fotovoltaico de 16 placas solares. Devidamente matriculado sob nº 17.869, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Helena/PR. Construção não averbada na matrícula.*

Valor total de avaliação para hasta publica R\$ 812.692,38 (oitocentos e doze mil seiscentos e noventa e dois reais e trinta e oito centavos)

Observação: Imóvel encontra-se ocupado. O arrematante assume: a) comissão do leiloeiro, no montante de 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do bem arrematado, nos termos da lei respectiva; b) despesas relativas à Registro de Imóveis, Funrejus, ITBI, emolumentos e demais taxas c) despesas tributárias IPTU, tarifas, taxas e demais impostos decorrentes da arrematação d) eventuais débitos condominiais se houver, e) custos e medidas necessárias para a desocupação do imóvel. O bem será vendido no estado em que se encontra *ad corpus*, sem garantia, cabendo ao interessado verificar suas condições físicas, estruturais, de conservação, ocupação e regularidade documental. **A venda será feita com pagamento à vista.** De acordo com o que determina o parágrafo 1º do artigo 27 da Lei 9.514/97: Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor atribuído ao imóvel, será realizado o segundo leilão, dia **02/02/2026**, no mesmo local e horário, podendo ser vendido por preço inferior ao da avaliação nos termos da legislação vigente. **Valor da dívida em data de 10/12/2025 – R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais)**, a ser atualizado até a data do leilão. **Fica desde já notificado do presente leilão o devedor caso não seja localizado, nos termos da legislação vigente.** O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel pelo telefone (45) 99982-0971/98414-5555 ou pelo site www.dallagnolleilos.com.br

LUIZ CARLOS DALL
AGNOL:60788992953

Assinado de forma digital por LUIZ
CARLOS DALL
AGNOL:60788992953
Dados: 2025.12.15 11:37:59 -03'00'

Luiz Carlos Dall'Agno

Leiloeiro Oficial

JUCEPAR 639